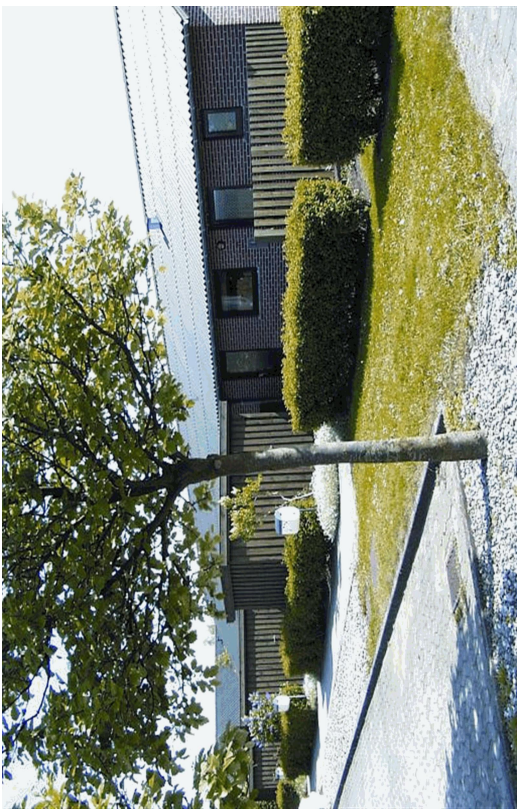


Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	45 Afdeling 45 - Egetoften
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1981
Antal lejemål	27
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	7 fr, Gørlev by



2015 Døre og vinduer skiftet til træ allu, merisolering af loftrum , der er opsat luft til luft varmepumpe i stuen i de øvrige rum er el- varmepaneler skiftet

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 45 Afdeling 45 - Egetoften
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
	bi						
116310	bi.hvi	12	600,00	stk	7.200	2000	1
116310	bi.hvi	27	300,00	stk	8.100	1981	1
116310	bi.hvi	12	200,00	stk	2.400	2001	1
116310	bi.hvi	15	200,00	stk	3.000	2018	1
116310	bi.hvi	15	600,00	stk	9.000	2018	1
116310	bi.køk	12	50.000,00	bolig	600.000	2001	0
116310	bi.køk	15	50.000,00	bolig	750.000	2013	0
	bk						
116310	bk.dør	65	10.000,00	stk	650.000	2016	40
116310	bk.dør	27	5.000,00	stk	135.000	2016	40
116410	bk.gul	1	5.000,00	samle	5.000	2018	2
116220	bk.ovf	1	12.750,00	bolig	12.750	2018	5
116220	bk.ovf	27	1.000,00	stk	27.000	2018	5
116230	bk.tad	1	300.000,00	samle	300.000	2007	40
116230	bk.tak	1	37.013,00	samle	37.013	2013	7
116260	bk.vin	209	40,00	stk	8.360	2016	5
116260	bk.vin	1004	88,00	lbm	88.352	2016	20
116260	bk.vin	108	5.000,00	stk	540.000	2016	40
116220	bk.væg	1311	5,00	m2	6.555	1981	5
116220	bk.væg	2513	5,00	m2	12.565	1981	10
	bt						
116510	bt.af.l.ops	1	1.000,00	1	1.000	2023	1
116510	bt.af.l.sam	616	30,00	lbm	18.480	1981	5
116510	bt.af.l.sam	27	350,00	bolig	9.450	1981	1
116320	bt.bes.sam	27	219,00	bolig	5.913	2016	10
116520	bt.elf.sam	27	250,00	bolig	6.750	2010	1
116520	bt.elf.sam	1	50.000,00	samle	50.000	2019	0
116540	bt.van.sam	27	400,00	stk	10.800	2001	1
116550	bt.var.sam	27	1.200,00	bolig	32.400	2010	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 45 Afdeling 45 - Egetoften
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	9.500,00	Samle	9.500	2018	10
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	27	1.218,00	bolig	32.886	2017	1
	tb	Terræn, beplantning						
116140	tb.bus	Buske	27	150,00	bolig	4.050	1981	1
	ti	Terræn, inventar						
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	91.553,00	samle	91.553	2013	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	30.000,00	stk	30.000	2013	20
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	27	200,00	bolig	5.400	2010	1
	tk	Terræn, konstruktion						
116110	tk.bel	Belægninger	1896	85,00	m2	161.160	2018	10
116110	tk.heg	Hegn	1	13.135,00	samle	13.135	2013	7
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation						
116120	tt.af.fl.sam	Afløbssystem (samlet)	1	25.000,00	samle	25.000	2020	2

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 45 Afdeling 45 - Egetoften
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110 tk.bel	Belægninger	0	0	0	161.160	0	0	0	0	0	0
116110 tk.heg	Hegn	0	0	13.135	0	0	0	0	0	0	13.135
116120 tt.afsl.sam	Afløbssystem (samlet)	0	25.000	0	25.000	0	25.000	0	25.000	0	25.000
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	91.553	0	0	0	0	0	0	91.553
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	0	0	0	0	30.000	0
116130 ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400
116140 tb.bus	Buske	4.050	4.050	4.050	4.050	4.050	4.050	4.050	4.050	4.050	4.050
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116410 bk.gul	Gulv	0	5.000	0	5.000	0	5.000	0	5.000	0	5.000
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	12.750	0	0	0	0	12.750	0
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	27.000	0	0	0	0	27.000	0
116230 bk.tad	Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	0	0	37.013	0	0	0	0	0	0	37.013
116260 bk.vin	Vindue	0	8.360	0	0	0	0	8.360	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220 bk.væg	Væg	0	6.555	0	0	0	0	6.555	0	0	0
116220 bk.væg	Væg	0	0	0	0	0	0	12.565	0	0	0
116510 bt.afsl.ops	Opsamling	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116510 bt.afsl.sam	Afløbssystem (samlet)	0	18.480	0	0	0	0	18.480	0	0	0
116510 bt.afsl.sam	Afløbssystem (samlet)	9.450	9.450	9.450	9.450	9.450	9.450	9.450	9.450	9.450	9.450
116320 bt.bes.sarr	Beskyttelsesanlæg (samlet)	0	5.913	0	0	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 45 Afdeling 45 - Egetofte
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af el-installationer	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750	6.750
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning/renovering af relæer	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.var.sam Vandsystem (samlet)	Udskiftning af varmtvandsbeholder	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	32.400	32.400	32.400	32.400	32.400	32.400	32.400	32.400	32.400
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	0	0	0	9.500	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Service på varmepumper	32.886	32.886	32.886	32.886	32.886	32.886	32.886	32.886	32.886
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Komfurer - Udskiftning etape 1	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100	8.100
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Emhætter - Udskiftning etape 1	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Emhætter - udskiftning etape 2	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Komfurer - udskiftning etape 2	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000
116310	bi.køk Køkkeninventar	Køkken renovering i etape 1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.køk Køkkeninventar	Køkken renovering i etape 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116990	zz.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI	132.436	201.744	274.137	372.846	132.436	162.436	178.396	162.436	202.186	304.137
120010	zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGEI	247.764	247.764	247.764	247.764	247.764	247.764	247.764	247.764	247.764	247.764

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	115.328	46.020	-26.373	-125.082	115.328	85.328	69.368	85.328	45.578	-56.373
401010	zz.070 HENLÆGGELSER PRIMO	1.313.742	1.429.071	1.475.091	1.448.719	1.323.637	1.438.965	1.524.294	1.593.662	1.678.991	1.724.569
401010	zz.080 HENLÆGGELSER ULTIMO	1.429.071	1.475.091	1.448.719	1.323.637	1.438.965	1.524.294	1.593.662	1.678.991	1.724.569	1.668.196